

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ВОКЗАЛЬНАЯ, 50А
За 2020 год**

Площадь жилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2020 г.
Задолженность населения на 31.12.2020 г.

4 866,60 кв.м.
997 834,53 руб.
1 032 940,19 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	1 286 414,54	1 275 966,87	Содержание жилья :	1 253 975,19
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	200 805,89
долевое участие	38 116,00	76 700,00	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	160 024,38
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	164 583,59
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	139 424,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	19 609,34
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	260 301,63
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	57 075,03
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 618,76
			Управление	140 742,07
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	109 790,50
ГВС СОИ	33 065,97	30 545,76		-10 434,68
ХВС СОИ	5 080,05	4 743,44		8 984,91
Стоки СОИ	14 943,67	13 707,13		12 021,80
Эл.энергия СОИ	198 040,75	178 500,08		74 764,48
Итого СОИ:	251 130,44	227 496,41		85 336,51
Итого по жилищным услугам	1 537 544,98	1 503 463,28		1 339 311,70
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	483 786,57	461 861,80		483 786,57
Канализационные стоки	279 193,97	280 892,86		279 193,97
Отопление	1 623 036,79	1 489 942,74		1 434 531,88
Холодная вода	114 107,88	112 477,93		114 107,88
Вывоз ТКО	170 737,89	170 488,52		171 786,60
Итого по коммунальным услугам	2 670 863,10	2 515 663,85		2 483 406,90
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	4 208 408,08	4 019 127,13		3 822 718,60
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-385 689,48
- коммунальные услуги				-187 456,20
- жилищные услуги				-198 233,28
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				26 708,63
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-160 747,57
жилищные услуги				-198 233,28
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-358 980,85

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

