

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ВОКЗАЛЬНАЯ, 50А
За 2021 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2021 г.

Задолженность населения на 31.12.2021 г.

1 032 940,19 руб.

1 040 785,61 руб.

4 866,60 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	1 305 543,38	1 298 023,79	Содержание жилья :	1 307 668,49
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	206 970,78
долевое участие	37 611,00	0,00	Работы по содержанию придомовой территории	172 746,33
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	168 827,97
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	139 424,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	24 411,93
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	288 853,59
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	50 061,40
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	144 830,02
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	111 542,47
ГВС СОИ	35 175,50	33 489,17		15 814,13
ХВС СОИ	5 403,03	5 080,50		8 466,25
Стоки СОИ	15 893,83	15 243,68		16 418,41
Эл.энергия СОИ	222 965,56	201 285,91		89 940,66
Итого СОИ:	279 437,92	255 099,26		130 639,45
Итого по жилищным услугам	1 584 981,30	1 553 123,05		1 438 307,94
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	503 420,18	497 027,77		503 420,18
Канализационные стоки	296 078,52	301 961,23		296 078,52
Отопление	1 507 665,11	1 346 006,01		1 639 059,60
Холодная вода	122 048,91	124 091,18		122 048,91
Вывоз ТКО	221 434,17	218 348,95		228 190,48
Итого по коммунальным услугам	2 650 646,89	2 487 435,14		2 788 797,69
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	4 235 628,19	4 040 558,19		4 227 105,63
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-8 522,56
- коммунальные услуги				138 150,80
- жилищные услуги				-146 673,36
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				26 506,47
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				164 657,27
жилищные услуги				-146 673,36
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	17 983,91

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

