

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками дома по адресу ВОКЗАЛЬНАЯ, 52  
За 2024 год**

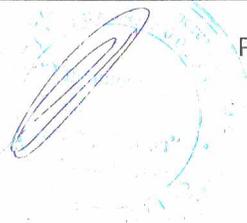
Площадь жилых и нежилых помещений:  
Задолженность населения на 01.01.2024 г.  
Задолженность населения на 31.12.2024 г.

8 129,00 кв.м.  
2 136 650,04 руб.  
2 272 959,59 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	2 258 241,07	2 239 797,08	Содержание жилья :	2 306 364,65
Содержание жилья жилые помещения	2 054 558,11	2 036 114,12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	322 496,73
Долевое участие	203 682,96	203 682,96	Работы по содержанию придомовой территории	565 043,13
			Текущий ремонт	101 073,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	702 478,66
			Аварийно-диспетчерское обслуживание	125 639,50
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2 869,11
			Управление	270 207,96
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	216 556,56
<b>Коммунальные ресурсы на содержание жилья</b>				
ГВС СОИ	37 979,25	94 879,19		257 853,93
ХВС СОИ	5 785,07	44 018,74		31 640,30
Стоки СОИ	17 893,21	91 681,85		107 356,78
Эл.энергия СОИ	94 052,59	73 421,75		36 630,96
<b>Итого СОИ:</b>	<b>155 710,12</b>	<b>304 001,53</b>		<b>433 481,97</b>
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	871 044,25	926 141,78		1 128 898,18
Канализационные стоки	674 616,19	672 309,94		781 972,97
Отопление	3 417 782,06	3 410 715,12		3 309 586,59
Холодная вода	294 985,98	282 085,61		326 626,28
Вывоз ТКО	341 762,48	330 853,81		329 153,24
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>5 600 190,96</b>	<b>5 622 106,26</b>		<b>5 876 237,26</b>
<b>Результат по дому: прибыль (+), убыток (-), в т.ч.:</b>				
- содержание жилья				-48 123,58
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-277 771,85
- отопление				
			<b>прибыль (+), убыток (-)</b>	<b>108 195,47</b>

исп. Назарова И.А.

Директор ООО "УК Альтернатива"



Рак В.А.