

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ГЕРЦЕНА, 6 за 2024 год

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2024 г.
Задолженность населения на 31.12.2024 г.

4 562,70 кв.м.
1 852 276,88 руб.
1 999 708,92 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Содержание жилья	1 232 584,41	1 248 181,86	Содержание жилья :	1 304 786,63
Содержание жилья жилые помещения	1 173 050,41	1 202 539,86	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	192 834,55
Долевое участие	59 534,00	45 642,00	Работы по содержанию придомовой территории	336 078,55
			Текущий ремонт	40 063,50
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	391 045,02
			Аварийно-диспетчерское обслуживание	70 519,79
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 030,74
			Управление	151 664,15
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	121 550,33
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	22 328,15	74 838,11		69 139,71
ХВС СОИ	3 400,93	29 433,03		38 829,29
Стоки СОИ	10 520,21	63 031,17		76 029,41
Эл.энергия СОИ	46 655,34	41 561,24		8 870,94
Итого СОИ:	82 904,63	208 863,55		192 869,35
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	596 165,11	567 941,68		665 304,82
Канализационные стоки	388 254,57	360 365,83		464 283,98
Отопление	1 893 831,83	1 851 949,35		1 808 890,12
Холодная вода	156 231,45	144 614,16		195 060,74
Вывоз ТКО	186 386,34	188 647,70		186 386,34
Итого по коммунальным услугам	3 220 869,30	3 113 518,72		3 319 926,00
Результат по дому: прибыль (+), убыток (-), в т.ч.:				
- содержание жилья				-72 202,22
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-109 964,72
- отопление				
			прибыль (+), убыток (-)	84 941,71

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.