

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу КОМСОМЛЬСКАЯ, 27А
За 2020 год**

Площадь жилых помещений: 2 496,20 кв.м.
Задолженность населения на 01.01.2020 г. 247 159,17 руб.
Задолженность населения на 31.12.2020 г. 320 828,30 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	569 919,84	545 876,71	Содержание жилья :	611 770,12
Долевое участие нежилого помещения	30 090,00	28 430,70	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	71 866,21
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	147 217,98
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	75 689,60
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	12 516,09
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	146 700,67
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	29 275,20
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	72 190,10
			Расчетно-кассовое , паспорт. обслуживание	56 314,27
ГВС СОИ	9 661,36	8 458,53		81 957,44
ХВС СОИ	1 484,88	1 298,89		28 228,61
Стоки СОИ	4 368,65	3 820,69		61 138,61
Эл.энергия СОИ	20 605,10	15 837,74		16 874,88
Итого СОИ:	36 119,99	29 415,85		188 199,54
Итого по жилищным услугам	636 129,83	603 723,26		799 969,66
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	185 799,37	172 739,95		185 799,37
Канализационные стоки	134 483,23	128 656,39		134 483,23
Отопление	688 948,97	602 944,91		573 538,84
Холодная вода	61 504,28	59 471,81		61 504,28
Вывоз ТКО	59 074,54	60 377,38		57 233,62
Итого по коммунальным услугам	1 129 810,39	1 024 190,44		1 012 559,34
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	1 765 940,22	1 627 913,70		1 812 529,00
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				46 588,78
- коммунальные услуги				-117 251,05
- жилищные услуги				163 839,83
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				11 298,10
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-105 952,95
жилищные услуги				163 839,83
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	57 886,88

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

