Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу К.МАРКСА, 15
За 2024 год

Площадь жилых и нежилых помещений: 3 868,40 кв.м.
Задолженность населения на 01.01.2024 г. 723 815,73 руб.
Задолженность населения на 31.12.2024 г. 933 515,27 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	**1 005 013,05**	**962 886,95**	Содержание жилья :	**1 288 456,75**
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	**218 245,77**
			Работы по содержанию придомовой территории	**376 146,13**
			Текущий ремонт	**66 913,00**
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	**336 471,59**
			Аварийно-диспетчерское обслуживание	**59 040,46**
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	**128 585,62**
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	**103 054,18**
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	23 900,81	7 360,47		36 701,16
ХВС СОИ	3 640,99	10 098,70		7 640,07
Стоки СОИ	11 260,19	16 567,98		20 619,38
Эл.энергия СОИ	56 357,72	45 457,57		7 385,72
Итого СОИ:	**95 159,71**	**79 484,72**		**72 346,33**
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	516 284,89	509 476,84		552 986,05
Канализационные стоки	320 713,43	322 508,46		341 332,81
Отопление	1 583 499,00	1 520 744,61		1 500 144,90
Холодная вода	126 555,21	125 601,77		134 195,28
Вывоз ТКО	207 400,78	192 750,74		207 400,78
Итого по коммунальным услугам	**2 754 453,31**	**2 671 082,42**		**2 736 059,82**
Результат по дому: прибыль (+), убыток (-), в т.ч.:				
- содержание жилья				-283 443,70
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				22 813,38
- отопление			**прибыль (+), убыток (-)**	83 354,10

Директор ООО "УК Альтернатива" Рак В.А.

исп. Назарова И.А.