

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу К.МАРКСА, 41
За 2021 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2021 г.

Задолженность населения на 31.12.2021 г.

2 071,10 кв.м.

229 580,22 руб.

192 460,08 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	521 688,56	521 847,45	Содержание жилья :	493 605,13
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	57 658,47
долевое участие	32 137,00	33 575,78	Работы по содержанию придомовой территории	145 896,34
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	14 985,50
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	144 048,39
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	21 910,88
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	61 635,94
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	47 469,61
ГВС СОИ	6 771,64	6 162,73		-1 001,44
ХВС СОИ	1 041,63	950,60		16 905,98
Стоки СОИ	3 063,35	2 792,99		25 763,95
Эл.энергия СОИ	23 840,91	21 565,62		19 756,95
Итого СОИ:	34 717,53	31 471,94		61 425,44
Итого по жилищным услугам	588 543,09	586 895,17		555 030,57
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	269 074,04	272 105,33		269 074,04
Канализационные стоки	132 351,62	134 685,38		132 351,62
Отопление	873 085,31	750 315,84		895 962,77
Холодная вода	48 380,78	49 532,33		48 380,78
Вывоз ТКО	92 775,17	92 436,13		96 187,92
Итого по коммунальным услугам	1 415 666,92	1 299 075,01		1 441 957,13
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 004 210,01	1 885 970,18		1 996 987,70
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-7 222,31
- коммунальные услуги				26 290,21
- жилищные услуги				-33 512,52
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				14 156,67
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				40 446,88
жилищные услуги				-33 512,52
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	6 934,36

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

