

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ЛЕНИНА, 87
За 2020 год**

Площадь жилых помещений:

4 560,40 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2020 г.

679 337,60 руб.

Задолженность населения на 31.12.2020 г.

776 456,19 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	1 026 623,07	998 430,89	Содержание жилья :	956 847,94
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	138 299,02
Долевое участие	33 050,00	27 471,55	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	264 794,65
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	25 595,42
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	245 980,76
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	45 968,83
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 439,87
			Управление	131 886,77
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	102 882,62
ГВС СОИ	17 835,00	16 369,57		26 654,22
ХВС СОИ	2 739,03	2 542,73		10 682,53
Стоки СОИ	8 051,91	7 471,52		22 745,14
Эл.энергия	32 102,83	26 079,73		45 466,96
Итого СОИ:	60 728,77	52 463,55		105 548,85
Итого по жилищным услугам	1 120 401,84	1 078 365,99		1 062 396,79
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	507 616,32	480 455,36		507 616,32
Канализационные стоки	287 375,73	274 185,33		287 375,73
Отопление	1 469 638,18	1 300 203,66		1 170 302,26
Холодная вода	116 166,26	112 209,94		116 166,26
Вывоз ТКО	165 100,98	162 917,16		166 201,44
Итого по коммунальным услугам	2 545 897,47	2 329 971,45		2 247 662,01
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	3 666 299,31	3 408 337,44		3 310 058,80
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-356 240,51
- коммунальные услуги				-298 235,46
- жилищные услуги				-58 005,05
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				25 458,97
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-272 776,49
жилищные услуги				-58 005,05
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-330 781,54

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

