

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками многоквартирного дома по адресу Первомайская, 11 за 2021 год**

Площадь жилых помещений:

9 016,95 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2021 г.

1 455 754,27 руб.

Задолженность населения на 31.12.2021 г.

1 492 499,82 руб.

| Доходная часть | | | Расходная часть | |
|--|---------------------|---------------------|---|-----------------------------------|
| Наименование работы (услуги) | Начислено, руб. | Собрано, руб. | Наименование работы (услуги) | Фактическая стоимость услуг, руб. |
| Жилищные услуги: | | | | |
| Содержание жилья | 2 106 792,36 | 2 079 561,96 | Содержание жилья : | 2 114 682,81 |
| Долевое участие нежилых помещений | 283 244,00 | 352 400,41 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 206 753,49 |
| | | | Работы по содержанию придомовой территории | 363 852,78 |
| | | | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД | 189 864,82 |
| | | | Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД | 245 224,00 |
| | | | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | 47 625,15 |
| | | | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | 493 595,27 |
| | | | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД | 92 754,37 |
| | | | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | |
| | | | Управление | 268 344,43 |
| | | | Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание | 206 668,49 |
| ГВС СОИ | 57 410,66 | 34 934,13 | | 59 354,63 |
| ХВС СОИ | 8 563,19 | 5 392,43 | | 46 715,77 |
| Стоки СОИ | 19 246,24 | 16 258,20 | | 11 780,93 |
| Эл.энергия СОИ | 152 898,26 | 123 292,39 | | 150 374,24 |
| Итого СОИ: | 238 118,35 | 179 877,15 | | 268 225,57 |
| Итого по жилищным услугам | 2 628 154,71 | 2 611 839,52 | | 2 382 908,38 |
| Коммунальные услуги: | | | | |
| Горячая вода | 786 583,40 | 788 891,66 | | 786 583,40 |
| Канализационные стоки | 547 640,30 | 539 802,57 | | 547 640,30 |
| Отопление | 2 366 791,98 | 2 143 498,38 | | 2 808 556,42 |
| Холодная вода | 246 026,81 | 244 129,77 | | 246 026,81 |
| Вывоз ТКО | 373 423,45 | 367 794,63 | | 366 332,70 |
| Итого по коммунальным услугам | 4 320 465,94 | 4 084 117,01 | | 4 755 139,63 |
| ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам | 6 948 620,65 | 6 695 956,53 | | 7 138 048,01 |
| Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.: | | | | 189 427,36 |
| - коммунальные услуги | | | | 434 673,69 |
| - жилищные услуги | | | | -245 246,33 |
| Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги | | | | 43 204,66 |
| Общий Финансовый результат: коммунальные услуги | | | | 477 878,35 |
| жилищные услуги | | | | -245 246,33 |
| Итого: | | | прибыль (-), убыток (+) | 232 632,02 |

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

