

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками многоквартирного дома по адресу Свердлова, 12А за 2020 год**

Площадь жилых помещений:

2 690,40 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2020 г.

223 585,07 руб.

Задолженность населения на 31.12.2020 г.

212 908,58 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	642 210,35	644 206,59	Содержание жилья :	662 627,62
Долевое участие нежилых помещений	71 927,00	75 039,39	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	98 210,56
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	62 563,92
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	94 906,35
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	68 284,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	21 602,58
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	147 005,66
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	31 552,76
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	77 806,37
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	60 695,42
ГВС СОИ	15 131,41	12 425,92		49 774,16
ХВС СОИ	2 326,20	1 909,43		19 231,30
Стоки СОИ	6 837,60	5 612,76		40 537,28
Эл.энергия СОИ	71 992,28	58 013,84		29 420,72
Итого СОИ:	96 287,49	77 961,95		138 963,46
Итого по жилищным услугам	810 424,84	797 207,93		801 591,08
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	188 729,98	189 806,94		188 729,98
Канализационные стоки	131 860,07	134 668,45		131 860,07
Отопление	639 902,80	618 502,01		549 900,73
Холодная вода	59 491,38	60 905,72		59 491,38
Вывоз ТКО	65 635,87	66 795,30		57 780,71
Итого по коммунальным услугам	1 085 620,10	1 070 678,42		987 762,87
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	1 896 044,94	1 867 886,35		1 789 353,95
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-106 690,99
- коммунальные услуги				-97 857,23
- жилищные услуги				-8 833,76
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				10 856,20
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-87 001,03
жилищные услуги				-8 833,76
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-95 834,79

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

