

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками многоквартирного дома по адресу Свердлова, 12А за 2021 год**

Площадь жилых помещений:

2 705,90 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2021 г.

212 908,58 руб.

Задолженность населения на 31.12.2021 г.

234 574,65 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	651 491,44	641 355,36	Содержание жилья :	693 385,73
Долевое участие нежилых помещений	77 614,00	86 546,28	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	101 332,32
			Работы по содержанию придомовой территории	76 216,19
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	98 659,45
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	68 284,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	26 115,13
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	152 505,19
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	27 726,64
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	80 527,58
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	62 019,23
ГВС СОИ	15 849,48	12 853,38		69 337,16
ХВС СОИ	2 437,72	1 973,85		19 457,37
Стоки СОИ	7 161,01	5 813,13		44 546,28
Эл.энергия СОИ	74 353,17	60 257,79		41 156,79
Итого СОИ:	99 801,38	80 898,15		174 497,60
Итого по жилищным услугам	828 906,82	808 799,79		867 883,33
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	195 058,43	193 033,96		195 058,43
Канализационные стоки	133 194,19	131 906,21		133 194,19
Отопление	580 504,26	496 059,63		635 888,95
Холодная вода	59 114,88	58 328,45		59 114,88
Вывоз ТКО	89 077,27	87 432,10		80 490,02
Итого по коммунальным услугам	1 056 949,03	966 760,35		1 103 746,47
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	1 885 855,85	1 775 560,14		1 971 629,80
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				85 773,95
- коммунальные услуги				46 797,44
- жилищные услуги				38 976,51
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				10 569,49
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				57 366,93
жилищные услуги				38 976,51
Итого:			прибыль (+), убыток (+)	96 343,44

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

