

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками дома по адресу Свердлова, 4  
За 2021 год**

Площадь жилых помещений:  
Задолженность населения на 01.01.2021 г.  
Задолженность населения на 31.12.2021 г.

2 920,06 кв.м.  
255 817,88 руб.  
342 989,14 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	578 194,55	569 831,97	Содержание жилья :	649 916,31
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	70 482,27
Долевое участие нежилых помещений	145 629,00	144 960,59	Работы по содержанию придомовой территории	180 511,33
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	46 638,97
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	167 562,78
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	30 892,21
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	86 900,99
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	66 927,78
ГВС СОИ	11 027,79	7 223,73		27 630,09
ХВС СОИ	1 697,93	1 122,21		10 876,85
Стоки СОИ	4 987,03	3 193,48		22 669,72
Эл.энергия СОИ	34 132,53	22 361,52		33 037,79
Итого СОИ:	51 845,28	33 900,94		94 214,45
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>775 668,83</b>	<b>748 693,50</b>		<b>744 130,76</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	329 446,68	322 102,41		329 446,68
Канализационные стоки	166 386,52	163 515,22		166 386,52
Отопление	927 465,36	850 602,58		959 670,20
Холодная вода	62 059,44	63 878,70		62 059,44
Вывоз ТКО	104 168,28	103 762,11		108 467,22
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 589 526,28</b>	<b>1 503 861,02</b>		<b>1 626 030,06</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>2 365 195,11</b>	<b>2 252 554,52</b>		<b>2 370 160,82</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:		1 485 358,00		4 965,71
- коммунальные услуги				36 503,78
- жилищные услуги				-31 538,07
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				15 895,26
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				52 399,04
жилищные услуги				-31 538,07
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>20 860,98</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"



Рак В.А.