

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу Свердлова, 4
За 2024 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2024 г.
Задолженность населения на 31.12.2024 г.

558 032,39 руб.
746 149,06 руб.

2 920,10 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	811 194,80	767 196,86	Содержание жилья :	869 343,22
Содержание жилья	647 986,80	607 922,66	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	94 805,75
Долевое участие нежилых помещений	163 208,00	159 274,20	Работы по содержанию придомовой территории	211 774,58
			Текущий ремонт	78 718,95
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	263 141,36
			Аварийно-диспетчерское обслуживание	45 132,23
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	914,77
			Управление	97 064,12
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	77 791,46
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	11 384,59	414,39		1 459,29
ХВС СОИ	1 734,18	5 385,41		8 274,38
Стоки СОИ	5 363,65	7 321,14		11 598,25
Эл.энергия СОИ	34 812,60	20 715,85		11 710,02
Итого СОИ:	53 295,02	33 836,79		33 041,94
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	382 461,85	345 993,17		383 921,14
Канализационные стоки	210 415,35	206 068,63		222 013,60
Отопление	1 053 383,57	974 044,66		1 235 052,15
Холодная вода	76 101,05	83 191,93		84 375,43
Вывоз ТКО	96 828,69	89 655,75		95 592,41
Итого по коммунальным услугам	1 819 190,51	1 698 954,14		2 020 954,73
Результат по дому: прибыль (+), убыток (-), в т.ч.:				
- содержание жилья				-58 148,42
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				20 253,08
- отопление			прибыль (+), убыток (-)	-181 668,58

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.