

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"**  
**перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 11**  
**За 2021 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2021 г.

Задолженность населения на 31.12.2021 г.

273 707,89 руб.

310 451,46 руб.

567,50 кв.м.

| Доходная часть   |                   |                   | Расходная часть   |                                   |
|--|-------------------|-------------------|---|-----------------------------------|
| Наименование работы (услуги)                               | Начислено, руб.   | Собрано, руб.     | Наименование работы (услуги)  | Фактическая стоимость услуг, руб. |
| <b>Жилищные услуги:</b>                                    |                   |                   |   |                                   |
| Содержание жилья   | 133 425,15        | 130 705,22        | Содержание жилья :  | <b>124 124,84</b>                 |
|  |                   |                   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД  | 0,00                              |
|  |                   |                   | Работы по содержанию придомовой территории  | 55 588,86                         |
|  |                   |                   | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД   | 4 295,05                          |
|  |                   |                   | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | 28 341,25                         |
|  |                   |                   | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД  | 6 003,78                          |
|  |                   |                   | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД                                    | 0,00                              |
|  |                   |                   | Управление  | 16 888,80                         |
|  |                   |                   | Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание  | 13 007,10                         |
| ГВС СОИ  | 1 851,46          | 1 814,36          |   | -9 613,69                         |
| ХВС СОИ  | 387,70            | 377,25            |   | -3 783,06                         |
| Стоки СОИ  | 1 140,24          | 1 116,70          |   | -7 696,45                         |
| Эл.энергия СОИ   | 1 396,39          | 1 275,44          |   | 1 443,96                          |
| Итого СОИ:   | 4 775,79          | 4 583,75          |   | -19 649,24                        |
| <b>Итого по жилищным услугам</b>                           | <b>138 200,94</b> | <b>135 288,97</b> |   | <b>104 475,60</b>                 |
| <b>Коммунальные услуги:</b>                                |                   |                   |   |                                   |
| Горячая вода   | 87 258,44         | 71 145,13         |   | 87 258,44                         |
| Канализационные стоки                                      | 57 650,52         | 54 208,71         |   | 57 650,52                         |
| Отопление  | 167 363,52        | 154 756,20        |   | 169 273,12                        |
| Холодная вода  | 20 821,07         | 22 396,38         |   | 20 821,07                         |
| Вывоз ТКО  | 25 880,64         | 26 761,56         |   | 27 628,44                         |
| <b>Итого по коммунальным услугам</b>                       | <b>358 974,19</b> | <b>329 267,98</b> |   | <b>362 631,59</b>                 |
| <b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>            | <b>497 175,13</b> | <b>464 556,95</b> |   | <b>467 107,19</b>                 |
| Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:        |                   |                   |   | -30 067,94                        |
| - коммунальные услуги                                      |                   |                   |   | 3 657,40                          |
| - жилищные услуги  |                   |                   |   | -33 725,34                        |
| Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги |                   |                   |   | 3 589,74                          |
| <b>Общий Финансовый результат: коммунальные услуги</b>     |                   |                   |   | <b>7 247,14</b>                   |
| <b>жилищные услуги</b>                                     |                   |                   |   | <b>-33 725,34</b>                 |
| <b>Итого:</b>  |                   |                   |   | <b>-26 478,20</b>                 |

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

исп. Назарова И.А.

