

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 18
За 2021 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2021 г.

Задолженность населения на 31.12.2021 г.

3 104,10 кв.м.

2 397 997,56 руб.

2 478 046,66 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	733 166,29	721 092,12	Содержание жилья :	637 335,96
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	90 359,27
			Работы по содержанию придомовой территории	159 067,99
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	10 921,76
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	181 531,90
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	31 931,04
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	92 378,02
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	71 145,97
ГВС СОИ	17 219,46	16 047,54		28 596,30
ХВС СОИ	3 568,36	3 325,09		5 165,94
Стоки СОИ	10 099,82	9 829,54		-3 070,63
Эл.энергия СОИ	41 411,92	40 620,84		32 110,40
Итого СОИ:	72 299,56	69 823,01		62 802,01
Итого по жилищным услугам	805 465,85	790 915,13		700 137,97
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	266 549,72	240 611,99		266 549,72
Канализационные стоки	229 082,21	203 230,11		229 082,21
Отопление	899 885,06	802 906,97		1 000 828,50
Холодная вода	98 076,53	95 724,34		98 076,53
Вывоз ТКО	150 172,90	150 736,44		156 894,61
Итого по коммунальным услугам	1 643 766,42	1 493 209,85		1 751 431,57
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 449 232,27	2 284 124,98		2 451 569,54
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				2 337,27
- коммунальные услуги				107 665,15
- жилищные услуги				-105 327,88
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				16 437,66
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				124 102,81
жилищные услуги				-105 327,88
Итого:				18 774,93

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

исп. Назарова И.А.

