

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 3
За 2021 год

Площадь жилых помещений:
 Задолженность населения на 01.01.2021 г.
 Задолженность населения на 31.12.2021 г.

2 979,10 кв.м.
 164 205,36 руб.
 173 825,23 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	564 215,59	556 038,44	Содержание жилья :	761 991,38
Долевое участие нежилых помещений	98 635,00	104 319,71	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	90 333,99
			Работы по содержанию придомовой территории	257 093,36
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	40 494,23
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	186 485,60
			Обеспечение устранения аварий на внутримдомовых инженерных системах в МКД	30 645,20
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	88 658,02
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	68 280,97
ГВС СОИ	13 269,34	10 101,54		15 647,16
ХВС СОИ	2 783,69	2 120,63		12 296,76
Стоки СОИ	8 166,55	6 234,95		28 736,84
Эл.энергия СОИ	36 408,11	26 792,03		20 666,58
Итого СОИ:	60 627,69	45 249,15		77 347,34
Итого по жилищным услугам	723 478,28	705 607,30		839 338,72
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	171 436,36	169 968,92		171 436,36
Канализационные стоки	150 967,19	147 684,69		150 967,19
Отопление	455 032,80	421 355,87		546 320,88
Холодная вода	65 440,49	63 578,21		65 440,49
Электроэнергия	253 281,04	250 525,75		253 281,04
Вывоз ТКО	88 894,93	88 474,58		85 955,16
Итого по коммунальным услугам	1 185 052,81	1 141 588,02		1 273 401,12
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	1 908 531,09	1 847 195,32		2 112 739,84
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				204 208,75
- коммунальные услуги				88 348,31
- жилищные услуги				115 860,44
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				11 850,53
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				100 198,84
жилищные услуги				115 860,44
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	216 059,27

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

