

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 18
За 2024 год

Площадь жилых и нежилых помещений:
 Задолженность населения на 01.01.2024 г.
 Задолженность населения на 31.12.2024 г.

3 015 080,10 руб.
 3 128 998,63 руб.

3 104,10 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	770 796,24	789 425,32	Содержание жилья :	773 373,92
Содержание жилья жилые помещения	761 574,24	781 226,29	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	111 245,03
Долевое участие нежилых помещений	9 222,00	8 199,03	Работы по содержанию придомовой территории	169 663,83
			Текущий ремонт	21 098,86
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	238 117,16
			Аварийно-диспетчерское обслуживание	47 375,53
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	103 180,28
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	82 693,22
Коммунальные ресурсы на содержание жилья:				
ГВС СОИ	21 294,68	60 144,29		107 650,00
ХВС СОИ	4 252,21	9 005,97		19 607,20
Стоки СОИ	13 214,58	35 113,37		63 650,57
Эл.энергия СОИ	50 194,67	32 586,23		6 829,56
Итого СОИ:	88 956,14	136 849,86		197 737,33
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	268 823,90	233 651,20		376 473,90
Канализационные стоки	257 394,63	229 912,38		321 045,20
Отопление	1 210 333,16	1 133 574,25		1 123 542,77
Холодная вода	109 747,32	100 519,79		129 354,52
Вывоз ТКО	147 118,31	140 411,15		147 118,31
Итого по коммунальным услугам	1 993 417,32	1 838 068,77		2 097 534,70
Результат по дому: прибыль (+), убыток (-), в т.ч.:				
- содержание жилья				-2 577,68
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-108 781,19
- отопление			прибыль (+), убыток (-)	86 790,39

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

