

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками дома по адресу ВОКЗАЛЬНАЯ, 52  
За 2021 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2021 г.

Задолженность населения на 31.12.2021 г.

8 129,10 кв.м.

1 239 025,72 руб.

1 429 300,44 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	1 833 208,20	1 778 434,14	Содержание жилья :	<b>1 816 840,70</b>
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	<b>239 605,58</b>
Долевое участие	192 399,00	256 138,12	Работы по содержанию придомовой территории	<b>528 895,01</b>
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	<b>78 794,38</b>
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	<b>456 656,34</b>
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	<b>84 648,40</b>
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	<b>241 922,02</b>
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	<b>186 318,97</b>
ГВС СОИ	34 227,18	27 273,20		56 292,86
ХВС СОИ	5 154,62	4 203,97		48 213,97
Стоки СОИ	15 149,09	12 557,34		86 224,32
Эл.энергия СОИ	83 831,88	67 781,87		43 992,07
Итого СОИ:	138 362,77	111 816,38		234 723,22
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>2 163 969,97</b>	<b>2 146 388,64</b>		<b>2 051 563,92</b>
<b>Затраты на 1 кв.м. площади</b>	<b>18,79</b>			<b>18,62</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	918 087,17	855 649,31		918 087,17
Канализационные стоки	518 521,80	495 108,26		518 521,80
Отопление	2 226 448,45	1 818 331,41		2 636 919,09
Холодная вода	208 630,58	206 252,97		208 630,58
Вывоз ТКО	358 805,47	355 707,08		358 995,39
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>4 230 493,47</b>	<b>3 731 049,03</b>		<b>4 641 154,03</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>6 394 463,44</b>	<b>5 877 437,67</b>		<b>6 692 717,95</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				298 254,51
- коммунальные услуги				410 660,56
- жилищные услуги				-112 406,05
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				42 304,93
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				<b>452 965,49</b>
жилищные услуги				<b>-112 406,05</b>
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>340 559,44</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Раф В.А.

исп. Назарова И.А.

