

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу КОМСОМЛЬСКАЯ, 27
За 2020 год**

Площадь жилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2020 г.
Задолженность населения на 31.12.2020 г.

4 811,40 кв.м.
388 389,94 руб.
392 141,97 руб.

			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	1 016 311,07	1 016 351,82	Содержание жилья :	1 147 679,88
Долевое участие нежилого помещения	25 321,00	30 391,42	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	137 143,42
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	267 969,04
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	144 900,42
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	27 062,72
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	259 495,68
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	56 426,99
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	6 990,74
			Управление	139 145,69
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	108 545,18
ГВС СОИ	18 907,57	17 615,08		17 038,58
ХВС СОИ	2 860,50	2 743,60		13 875,22
Стоки СОИ	8 419,72	8 002,61		25 372,07
Эл.энергия СОИ	35 677,39	31 048,17		38 352,00
Итого СОИ:	65 865,18	59 409,46		94 637,87
Итого по жилищным услугам	1 107 497,25	1 106 152,70		1 242 317,75
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	402 852,22	395 802,48		402 852,22
Канализационные стоки	262 434,29	259 245,09		262 434,29
Отопление	1 233 991,73	1 062 419,66		1 104 138,80
Холодная вода	114 499,40	113 246,56		114 499,40
Вывоз ТКО	126 609,99	125 623,69		123 559,46
Итого по коммунальным услугам	2 140 387,63	1 956 337,48		2 007 484,17
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	3 247 884,88	3 062 490,18		3 249 801,92
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				1 917,04
- коммунальные услуги				-132 903,46
- жилищные услуги				134 820,50
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				21 403,88
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-111 499,58
жилищные услуги				134 820,50
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	23 320,92

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

