

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу К.МАРКСА, 41
За 2020 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2020 г.

Задолженность населения на 31.12.2020 г.

2 071,10 кв.м.

268 743,67 руб.

229 580,22 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	494 904,74	505 933,37	Содержание жилья :	481 394,85
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	55 530,99
долевое участие	23 847,00	27 096,93	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	135 806,15
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	16 665,10
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	141 876,44
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	24 895,94
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	59 896,21
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	46 724,02
ГВС СОИ	6 493,80	5 927,45		12 084,38
ХВС СОИ	998,77	910,41		12 565,47
Стоки СОИ	2 935,46	2 678,33		22 005,02
Эл.энергия СОИ	16 102,47	12 593,17		10 149,88
Итого СОИ:	26 530,50	22 109,36		56 804,75
Итого по жилищным услугам	545 282,24	555 139,66		538 199,60
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	268 094,93	271 738,61		268 094,93
Канализационные стоки	135 497,26	136 898,33		135 497,26
Отопление	972 013,91	957 310,55		830 146,53
Холодная вода	50 617,86	49 384,12		50 617,86
Вывоз ТКО	71 002,53	74 525,91		73 395,07
Итого по коммунальным услугам	1 497 226,49	1 489 857,52		1 357 751,65
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 042 508,73	2 044 997,18		1 895 951,25
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-146 557,48
- коммунальные услуги				-139 474,84
- жилищные услуги				-7 082,64
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				14 972,26
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-124 502,58
жилищные услуги				-7 082,64
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-131 585,22

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

