

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"**  
**перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 2Б**  
**За 2020 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2020 г.

Задолженность населения на 31.12.2020 г.

1 559 792,53 руб.

1 516 270,08 руб.

5 814,19 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	1 502 153,53	1 507 121,89	Содержание жилья :	<b>1 372 182,82</b>
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	178 680,50
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	186 781,45
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	115 100,72
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	181 486,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	28 340,79
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	314 290,56
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	68 188,30
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	168 146,37
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	131 168,13
ГВС СОИ	23 328,00	22 555,81	ГВС СОИ	30 417,24
ХВС СОИ	4 888,32	4 648,36	ХВС СОИ	-10 983,16
Стоки СОИ	14 371,76	13 683,35	Стоки СОИ	3 121,27
Эл.энергия	143 604,52	139 407,28	Эл.энергия	48 235,60
Итого СОИ:	186 192,60	180 294,80	Итого СОИ:	70 790,95
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>1 688 346,13</b>	<b>1 687 416,69</b>		<b>1 442 973,77</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	458 813,14	455 992,38		458 813,14
Канализационные стоки	359 118,28	361 499,12		359 118,28
Отопление	1 763 890,49	1 705 578,10		1 474 732,49
Холодная вода	146 306,30	143 574,67		146 306,30
Вывоз ТКО	193 308,95	192 679,92		192 729,02
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 921 437,16</b>	<b>2 859 324,19</b>		<b>2 631 699,23</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>4 609 783,29</b>	<b>4 546 740,88</b>		<b>4 074 673,00</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-535 110,29
- коммунальные услуги				-289 737,93
- жилищные услуги				-245 372,36
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				29 214,37
<b>Общий Финансовый результат: коммунальные услуги</b>				<b>-260 523,56</b>
<b>жилищные услуги</b>				<b>-245 372,36</b>
<b>Итого:</b>				<b>-505 895,92</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.