

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 2
За 2020 год**

Площадь жилых помещений:

3 365,70 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2020 г.

261 857,55 руб.

Задолженность населения на 31.12.2020 г.

398 304,21 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	778 285,19	742 835,59	Содержание жилья :	788 534,90
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	118 886,05
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	207 589,56
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	44 277,63
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	204 616,96
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	39 898,47
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	97 336,04
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	75 930,19
ГВС СОИ	8 578,60	8 142,03	ГВС СОИ	-11 270,89
ХВС СОИ	1 797,72	1 706,30	ХВС СОИ	18 469,74
Стоки СОИ	5 284,13	5 011,22	Стоки СОИ	1 169,22
Эл.энергия СОИ	21 920,79	18 704,51	Эл.энергия СОИ	20 693,92
Итого: СОИ	37 581,24	33 564,06	Итого: СОИ	29 061,99
Итого по жилищным услугам	815 866,43	776 399,65		817 596,89
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	267 075,67	246 490,30		267 075,67
Канализационные стоки	247 478,43	228 262,94		247 478,43
Отопление	1 102 842,78	950 781,95		904 364,16
Холодная вода	109 572,31	101 758,91		109 572,31
Вывоз ТКО	125 541,37	123 806,20		124 012,65
Итого по коммунальным услугам	1 852 510,56	1 651 100,30		1 652 503,22
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 668 376,99	2 427 499,95		2 470 100,11
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-198 276,88
- коммунальные услуги				-200 007,34
- жилищные услуги				1 730,46
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				18 525,11
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-181 482,23
жилищные услуги				1 730,46
Итого:				-179 751,78

Директор ООО "Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.