

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"**  
**перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 29**  
**За 2020 год**

Площадь жилых помещений: 3 255,50 кв.м.  
 Задолженность населения на 01.01.2020 г. 367 416,52 руб.  
 Задолженность населения на 31.12.2020 г. 473 859,31 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	766 176,36	727 250,37	Содержание жилья :	717 209,38
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	118 835,46
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	201 295,79
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	12 287,99
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	179 016,80
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	38 180,20
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	94 149,06
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	73 444,08
ГВС СОИ	11 830,31	11 204,58	ГВС СОИ	37 554,38
ХВС СОИ	2 479,13	2 365,85	ХВС СОИ	3 902,36
Стоки СОИ	7 286,88	6 900,24	Стоки СОИ	27 408,69
Эл.энергия СОИ	25 134,89	21 336,07	Эл.энергия СОИ	30 324,16
Итого: СОИ	46 731,21	41 806,74	Итого: СОИ	99 189,59
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>812 907,57</b>	<b>769 057,11</b>		<b>816 398,97</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	221 396,91	216 716,02		221 396,91
Канализационные стоки	177 917,00	174 625,49		177 917,00
Отопление	777 585,37	666 552,21		628 353,67
Холодная вода	73 468,94	71 410,63		73 468,94
Вывоз ТКО	123 072,14	125 880,51		123 559,46
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 373 440,36</b>	<b>1 255 184,86</b>		<b>1 224 695,98</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>2 186 347,93</b>	<b>2 024 241,97</b>		<b>2 041 094,95</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-145 252,98
- коммунальные услуги				-148 744,38
- жилищные услуги				3 491,40
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				13 734,40
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-135 009,98
жилищные услуги				3 491,40
<b>Итого:</b>				<b>-131 518,58</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.