

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 51
За 2020 год

Площадь жилых помещений:
 Задолженность населения на 01.01.2020 г.
 Задолженность населения на 31.12.2020 г.

27 036,74 руб.
 18 345,76 руб.

296,00 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	64 895,16	66 825,04	Содержание жилья :	60 281,07
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	24 433,60
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	2 643,84
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	14 456,68
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	3 508,87
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	8 560,32
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	6 677,76
ГВС СОИ	656,16	671,08	ГВС СОИ	-4 834,69
ХВС СОИ	137,58	140,70	ХВС СОИ	-2 045,62
Стоки СОИ	404,16	413,36	Стоки СОИ	-4 740,28
Эл.энергия СОИ	1 894,98	1 737,69	Эл.энергия СОИ	857,28
Итого: СОИ	3 092,88	2 962,83	Итого: СОИ	-10 763,31
Итого по жилищным услугам	67 988,04	69 787,87		49 517,76
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	16 166,00	17 785,59		16 166,00
Канализационные стоки	14 901,19	16 531,96		14 901,19
Отопление	84 611,31	87 179,78		83 174,59
Холодная вода	6 604,95	7 356,17		6 604,95
Вывоз ТКО	11 482,70	11 803,80		11 303,01
Итого по коммунальным услугам	133 766,15	140 657,30		132 149,74
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	201 754,19	210 445,17		181 667,50
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-20 086,69
- коммунальные услуги				-1 616,41
- жилищные услуги				-18 470,28
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				1 337,66
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-278,75
жилищные услуги				-18 470,28
Итого:				-18 749,03

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.