

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 53
За 2020 год**

Площадь жилых помещений:

9 165,30 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2020 г.

1 435 003,02 руб.

Задолженность населения на 31.12.2020 г.

1 127 449,94 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	2 099 587,98	2 100 351,41	Содержание жилья :	2 010 840,30
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	253 288,61
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	575 266,96
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	105 855,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	494 381,30
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	107 489,78
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	267 789,48
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	206 769,17
ГВС СОИ	41 408,26	41 439,02		29 852,85
ХВС СОИ	8 677,86	8 595,62		18 344,68
Стоки СОИ	25 506,51	25 524,61		46 916,96
Эл.энергия СОИ	97 673,26	94 429,49		117 089,51
Итого: СОИ	173 265,89	169 988,74		212 204,00
Итого по жилищным услугам	2 272 853,87	2 270 340,15		2 223 044,30
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	486 079,05	478 975,84		486 079,05
Канализационные стоки	424 661,89	434 780,24		424 661,89
Отопление	1 807 388,30	1 758 093,30		1 637 527,37
Холодная вода	183 487,78	189 743,13		183 487,78
Вывоз ТКО	182 838,31	192 832,60		166 577,06
Электроэнергия	768 581,29	861 191,22		768 581,29
Итого по коммунальным услугам	3 853 036,62	3 915 616,33		3 666 914,44
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	6 125 890,49	6 185 956,48		5 889 958,74
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-235 931,75
- коммунальные услуги				-186 122,18
- жилищные услуги				-49 809,57
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				38 530,37
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-147 591,81
жилищные услуги				-49 809,57
Итого:				-197 401,38

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.