

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу МЕНДЕЛЕЕВА, 11
За 2020 год

Площадь жилых помещений:

1 791,90 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2020 г.

373 326,90 руб.

Задолженность населения на 31.12.2020 г.

461 382,45 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	426 544,43	400 559,97	Содержание жилья :	401 218,60
Аренда помещения слесарной мастерской	30 000,00	30 000,00	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	59 493,08
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	95 390,16
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	8 758,24
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	123 790,15
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	21 539,95
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	51 821,75
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	40 425,26
ГВС СОИ	4 448,62	4 125,80	ГВС СОИ	4 164,17
ХВС СОИ	932,34	864,31	ХВС СОИ	7 351,73
Стоки СОИ	2 740,14	2 528,41	Стоки СОИ	15 742,82
Эл.Энергия СОИ	10 326,59	9 491,14	Эл.Энергия СОИ	5 742,44
Итого СОИ:	18 447,69	17 009,66	Итого СОИ:	33 001,16
Итого по жилищным услугам	474 992,12	447 569,63		434 219,76
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	176 559,14	164 601,85		176 559,14
Канализационные стоки	139 021,93	129 394,90		139 021,93
Отопление	584 186,47	533 984,24		490 334,99
Холодная вода	57 073,55	53 134,37		57 073,55
Вывоз ТКО	70 013,37	65 861,58		65 115,32
Итого по коммунальным услугам	1 026 854,46	946 976,94		928 104,93
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	1 501 846,58	1 394 546,57		1 362 324,69
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-139 521,89
- коммунальные услуги				-98 749,53
- жилищные услуги				-40 772,36
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				10 268,54
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-88 480,99
жилищные услуги				-40 772,36
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-129 253,35

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.