

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу МЕНДЕЛЕЕВА, 14
За 2020 год

Площадь жилых помещений:

1 354,00 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2020 г.

569 006,35 руб.

Задолженность населения на 31.12.2020 г.

756 589,01 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	315 520,97	271 895,65	Содержание жилья :	320 358,55
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	59 292,08
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	88 403,20
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	7 511,52
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	79 171,76
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	16 276,07
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	39 157,68
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	30 546,24
ГВС СОИ	2 905,36	2 465,40		1 094,62
ХВС СОИ	609,01	516,62		-2 080,19
Стоки СОИ	1 790,11	1 508,46		4 205,97
Эл.энергия СОИ	7 547,90	6 448,10		3 595,20
Итого СОИ:	12 852,38	10 938,58		6 815,60
Итого по жилищным услугам	328 373,35	282 834,23		327 174,15
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	129 541,19	111 341,98		129 541,19
Канализационные стоки	104 354,02	89 832,74		104 354,02
Отопление	428 046,80	313 219,36		345 929,95
Холодная вода	43 241,57	39 084,29		43 241,57
Вывоз ТКО	47 297,47	39 719,34		46 242,94
Итого по коммунальным услугам	752 481,05	593 197,71		669 309,67
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	1 080 854,40	876 031,94		996 483,82
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-84 370,58
- коммунальные услуги				-83 171,38
- жилищные услуги				-1 199,20
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				7 524,81
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-75 646,57
жилищные услуги				-1 199,20
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-76 845,77

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.