

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"**  
**перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 10**  
**За 2020 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2020 г.

Задолженность населения на 31.12.2020 г.

1 910,50 кв.м.

460 116,49 руб.

493 703,86 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	404 116,94	375 845,84	Содержание жилья :	419 080,08
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	59 547,52
Долевое участие нежилых помещений	50 854,00	53 005,48	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	99 366,18
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	11 856,90
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	127 309,35
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	22 647,59
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	55 251,66
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	43 100,88
ГВС СОИ	5 464,71	4 140,00		-9 216,43
ХВС СОИ	1 129,62	860,19		5 836,94
Стоки СОИ	3 321,29	2 547,70		9 381,55
Эл.энергия СОИ	10 940,08	7 277,29		10 534,24
Итого СОИ:	20 855,70	14 825,18		16 536,30
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>475 826,64</b>	<b>443 676,50</b>		<b>435 616,38</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	153 896,66	156 956,84		153 896,66
Канализационные стоки	129 748,23	130 251,16		129 748,23
Отопление	548 314,18	467 078,05		480 924,79
Холодная вода	55 135,11	55 248,43		55 135,11
Вывоз ТКО	61 464,12	59 193,53		61 014,22
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>948 558,30</b>	<b>868 728,01</b>		<b>880 719,01</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>1 424 384,94</b>	<b>1 312 404,51</b>		<b>1 316 335,39</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-108 049,55
- коммунальные услуги				-67 839,29
- жилищные услуги				-40 210,26
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				9 485,58
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-58 353,71
жилищные услуги				-40 210,26
<b>Итого:</b>				<b>-98 563,97</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.