

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 15
За 2020 год

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2020 г.

Задолженность населения на 31.12.2020 г.

56 910,59 руб.

80 916,96 руб.

551,80 кв.м.

| Доходная часть | | | Расходная часть | |
|--|-------------------|-------------------|---|-----------------------------------|
| Наименование работы (услуги) | Начислено, руб. | Собрано, руб. | Наименование работы (услуги) | Фактическая стоимость услуг, руб. |
| Жилищные услуги: | | | | |
| Содержание жилья | 116 402,88 | 113 869,10 | Содержание жилья : | 122 519,28 |
| Долевое участие нежилых помещений | 8 298,00 | 7 137,90 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 0,00 |
| | | | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства | 50 553,46 |
| | | | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | 9 890,59 |
| | | | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | 27 035,52 |
| | | | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД | 6 633,04 |
| | | | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 0,00 |
| | | | Управление | 15 958,06 |
| | | | Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание | 12 448,61 |
| ГВС СОИ | 1 545,36 | 1 298,86 | | -7 212,29 |
| ХВС СОИ | 324,18 | 275,62 | | -2 056,84 |
| Стоки СОИ | 950,99 | 755,05 | | -1 802,77 |
| Эл. энергия | 732,99 | 492,05 | | 1 443,84 |
| Итого СОИ: | 3 553,52 | 2 821,58 | | -9 628,06 |
| Итого по жилищным услугам | 128 254,40 | 123 828,58 | | 112 891,22 |
| Коммунальные услуги: | | | | |
| Горячая вода | 71 041,88 | 68 594,74 | | 71 041,88 |
| Канализационные стоки | 53 353,60 | 51 896,38 | | 53 353,60 |
| Отопление | 147 097,92 | 143 222,59 | | 144 604,70 |
| Холодная вода | 23 103,39 | 22 359,92 | | 23 103,39 |
| Вывоз ТКО | 16 312,06 | 15 928,33 | | 15 536,80 |
| Итого по коммунальным услугам | 310 908,85 | 302 001,96 | | 307 640,37 |
| ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам | 439 163,25 | 425 830,54 | | 420 531,59 |
| Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.: | | | | -18 631,66 |
| - коммунальные услуги | | | | -3 268,48 |
| - жилищные услуги | | | | -15 363,18 |
| Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги | | | | 3 109,09 |
| Общий Финансовый результат: коммунальные услуги | | | | -159,39 |
| жилищные услуги | | | | -15 363,18 |
| Итого: | | | | -15 522,57 |

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.