

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 9
За 2020 год

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2020 г.

Задолженность населения на 31.12.2020 г.

46 861,87 руб.

58 727,11 руб.

561,40 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	126 989,15	125 466,59	Содержание жилья :	120 283,16
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	53 822,99
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	3 309,92
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	27 500,93
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	6 748,44
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	16 235,69
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	12 665,18
ГВС СОИ	1 218,65	1 197,92		-11 814,34
ХВС СОИ	255,25	250,92		-60,05
Стоки СОИ	750,61	737,76		-4 067,24
Эл.энергия СОИ	3 657,03	3 570,93		1 443,84
Итого СОИ:	5 881,54	5 757,53		-14 497,79
Итого по жилищным услугам	132 870,69	131 224,12		105 785,37
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	54 211,88	50 746,75		54 211,88
Канализационные стоки	40 884,52	38 434,97		40 884,52
Отопление	158 034,83	155 093,11		157 749,92
Холодная вода	16 249,80	15 318,30		16 249,80
Вывоз ТКО	28 267,12	27 474,58		25 894,66
Итого по коммунальным услугам	297 648,15	287 067,71		294 990,78
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	430 518,84	418 291,83		400 776,15
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-29 742,69
- коммунальные услуги				-2 657,37
- жилищные услуги				-27 085,32
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				2 976,48
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				319,11
жилищные услуги				-27 085,32
Итого:				-26 766,21

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.