

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу МАТРОСОВА, 50А
За 2021 год

Площадь жилых помещений:

2 669,60 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2021 г.

582 432,94 руб.

Задолженность населения на 31.12.2021 г.

683 968,08 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	603 276,25	582 051,17	Содержание жилья :	678 269,24
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	120 181,95
			Работы по содержанию придомовой территории	199 693,43
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	17 844,68
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	172 453,19
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	27 461,45
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	79 447,30
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	61 187,23
ГВС СОИ	9 587,79	9 300,78	ГВС СОИ	-21 480,90
ХВС СОИ	2 008,82	1 948,88	ХВС СОИ	13 504,05
Стоки СОИ	5 906,17	5 729,34	Стоки СОИ	26 446,75
Эл.Энергия СОИ	27 991,19	26 729,76	Эл.Энергия СОИ	35 165,50
Итого: СОИ	45 493,97	43 708,76	Итого: СОИ	53 635,40
Итого по жилищным услугам	648 770,22	625 759,93		731 904,64
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	239 036,52	212 812,51		239 036,52
Канализационные стоки	175 799,76	157 573,24		175 799,76
Отопление	798 909,66	703 610,38		890 162,48
Холодная вода	68 666,87	61 309,04		68 666,87
Вывоз ТКО	111 473,98	108 890,20		108 467,22
Итого по коммунальным услугам	1 393 886,79	1 244 195,37		1 482 132,85
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 042 657,01	1 869 955,30		2 214 037,49
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				171 380,48
- коммунальные услуги				88 246,06
- жилищные услуги				83 134,42
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				13 938,87
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				102 184,93
жилищные услуги				83 134,42
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	185 319,34

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

исп. Назарова И.А.

