

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"  
перед собственниками дома по адресу ЛУГОВСКАЯ, 100  
За 2019 год**

Площадь жилых помещений:  
Задолженность населения на 01.01.2019 г.  
Задолженность населения на 31.12.2019 г.

3 846,20 кв.м.  
210 648,03 руб.  
309 299,13 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	851 090,72	843 137,03	Содержание жилья :	<b>815 989,42</b>
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	<b>116 391,86</b>
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	<b>218 137,93</b>
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	<b>35 909,25</b>
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	<b>216 106,65</b>
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	<b>44 364,58</b>
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	<b>0,00</b>
			Управление	<b>104 308,94</b>
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	<b>80 770,20</b>
ГВС СОИ	13 484,73	13 331,85		32 236,80
ХВС СОИ	2 072,55	2 049,89		6 745,31
Стоки СОИ	6 092,88	6 039,12		17 699,77
Эл. энергия	50 511,33	49 955,48		<b>75 102,08</b>
Итого СОИ:	72 161,49	71 376,34		131 783,96
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>923 252,21</b>	<b>914 513,37</b>		<b>947 773,38</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	281 188,60	281 368,82		281 188,60
Канализационные стоки	223 329,67	226 973,86		223 329,67
Отопление	1 003 485,44	1 051 388,37		900 903,69
Холодная вода	106 096,19	104 480,14		106 096,19
Вывоз ТКО	161 402,59	142 173,61		165 108,12
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 775 502,49</b>	<b>1 806 384,80</b>		<b>1 676 626,27</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>2 698 754,70</b>	<b>2 720 898,17</b>		<b>2 624 399,65</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-74 355,05
- коммунальные услуги				-98 876,22
- жилищные услуги				24 521,17
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				17 755,02
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-81 121,20
жилищные услуги				24 521,17
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>-56 600,03</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.