

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"  
перед собственниками дома по адресу ЛУГОВСКАЯ, 96  
За 2019 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2019 г.

Задолженность населения на 31.12.2019 г.

167 583,16 руб.

235 887,93 руб.

3 387,70 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	876 562,56	877 211,58	Содержание жилья :	887 679,81
Долевое участие	26 691,00	27 908,75	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	116 748,63
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	79 750,38
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	103 177,75
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	141 140,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	22 497,83
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	221 621,92
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	39 075,95
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	651,22
			Управление	91 874,42
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	71 141,70
ГВС СОИ	16 797,88	15 776,71		57 098,13
ХВС СОИ	2 515,06	2 420,55		6 798,13
Стоки СОИ	7 586,11	7 128,91		-31 440,85
Эл.энергия СОИ	72 708,43	68 211,88		59 426,40
<b>Итого СОИ:</b>	<b>99 607,48</b>	<b>93 538,05</b>		<b>91 881,81</b>
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>1 002 861,04</b>	<b>998 658,38</b>		<b>979 561,62</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	256 548,01	250 254,54		256 548,01
Канализационные стоки	192 422,21	189 878,15		192 422,21
Отопление	1 034 010,59	1 101 261,41		981 550,96
Холодная вода	89 190,30	89 504,09		89 190,30
Вывоз ТКО	136 236,89	124 927,33		119 486,16
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 708 408,00</b>	<b>1 755 825,52</b>		<b>1 639 197,64</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>2 711 269,04</b>	<b>2 754 483,90</b>		<b>2 618 759,26</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-92 509,78
- коммунальные услуги				-69 210,36
- жилищные услуги				-23 299,42
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				17 084,08
<b>Общий Финансовый результат: коммунальные услуги</b>				<b>-52 126,28</b>
жилищные услуги				-23 299,42
<b>Итого:</b>				<b>прибыль (-), убыток (+)</b> <b>-75 425,70</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

