

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками дома по адресу ВОКЗАЛЬНАЯ, 50А  
За 2019 год**

Площадь жилых помещений:  
Задолженность населения на 01.01.2019 г.  
Задолженность населения на 31.12.2019 г.

4 854,60 кв.м.  
992 431,97 руб.  
997 834,53 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	1 262 503,44	1 265 079,59	Содержание жилья :	1 351 650,91
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	211 427,03
долевое участие	55 928,00	19 619,36	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	211 464,40
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	193 836,05
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	142 041,75
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	26 436,25
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	276 845,94
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	55 996,14
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	131 656,75
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	101 946,60
ГВС СОИ	31 181,46	28 909,00		28 655,28
ХВС СОИ	4 788,65	4 353,64		9 481,98
Стоки СОИ	14 113,65	12 991,70		18 531,44
Эл.энергия СОИ	168 257,48	167 158,59		88 619,28
Итого СОИ:	218 341,24	213 412,93		145 287,98
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>1 480 844,68</b>	<b>1 478 492,52</b>		<b>1 496 938,89</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	488 784,99	519 955,27		488 784,99
Канализационные стоки	277 952,70	274 928,72		277 952,70
Отопление	1 645 557,53	1 848 690,45		1 484 550,71
Холодная вода	110 789,56	115 626,08		110 789,56
Вывоз ТКО	250 422,48	222 283,08		248 748,42
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 773 507,26</b>	<b>2 981 483,60</b>		<b>2 610 826,38</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>4 254 351,94</b>	<b>4 459 976,12</b>		<b>4 107 765,27</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-146 586,67
- коммунальные услуги				-162 680,88
- жилищные услуги				16 094,21
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				27 735,07
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-134 945,81
жилищные услуги				16 094,21
<b>Итого:</b>				<b>прибыль (-), убыток (+)</b> <b>-118 851,60</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.