

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ВОКЗАЛЬНАЯ, 52
За 2019 год**

Площадь жилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2019 г.
Задолженность населения на 31.12.2019 г.

8 129,10 кв.м.
904 744,68 руб.
1 152 409,67 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	1 703 128,23	1 658 279,22	Содержание жилья :	1 749 646,54
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	242 564,26
Долевое участие	174 715,00	188 608,87	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	457 830,46
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	83 582,98
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	479 000,83
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	95 495,72
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	220 461,19
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	170 711,10
ГВС СОИ	30 710,95	24 696,06		131 275,97
ХВС СОИ	4 720,20	3 802,08		25 445,27
Стоки СОИ	13 875,38	11 147,63		70 119,86
Эл.энергия СОИ	29 210,35	20 805,88		53 113,56
Итого СОИ:	78 516,88	60 451,65		279 954,66
Итого по жилищным услугам	1 956 360,11	1 907 339,74		2 029 601,20
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	828 870,79	815 195,41		828 870,79
Канализационные стоки	486 793,09	479 453,26		486 793,09
Отопление	2 614 385,61	2 851 363,26		2 395 410,18
Холодная вода	202 132,72	198 730,67		202 132,72
Вывоз ТКО	401 158,80	355 349,81		389 959,26
Итого по коммунальным услугам	4 533 341,01	4 700 092,41		4 303 166,04
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	6 489 701,12	6 607 432,15		6 332 767,24
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-156 933,88
- коммунальные услуги				-230 174,97
- жилищные услуги				73 241,09
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				45 333,41
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-184 841,56
жилищные услуги				73 241,09
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-111 600,47

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.