

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ГЕРЦЕНА, 6
За 2019 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2019 г.

700 252,15 руб.

Задолженность населения на 31.12.2019 г.

774 440,67 руб.

4 562,70 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	977 454,94	988 585,74	Содержание жилья :	986 657,42
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	145 285,28
долевое участие	33 641,00	33 094,92	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	282 370,63
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	31 170,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	253 642,76
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	53 600,88
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 030,74
			Управление	123 740,42
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	95 816,70
ГВС СОИ	17 017,74	15 197,88		44 308,99
ХВС СОИ	2 616,66	2 320,61		-2 600,31
Стоки СОИ	7 694,85	6 865,31		6 096,20
Эл.энергия СОИ	15 080,89	12 994,62		27 139,36
Итого СОИ:	42 410,14	37 378,42		74 944,24
Итого по жилищным услугам	1 053 506,08	1 059 059,08		1 061 601,66
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	537 180,94	520 898,57		537 180,94
Канализационные стоки	296 271,35	284 318,21		296 271,35
Отопление	1 442 893,05	1 597 170,24		1 301 082,32
Холодная вода	118 949,11	110 908,49		118 949,11
Вывоз ТКО	210 086,31	181 120,12		208 557,60
Итого по коммунальным услугам	2 605 380,76	2 694 415,63		2 462 041,32
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	3 658 886,84	3 753 474,71		3 523 642,98
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-135 243,86
- коммунальные услуги				-143 339,44
- жилищные услуги				8 095,58
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				26 053,81
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-117 285,63
жилищные услуги				8 095,58
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-109 190,06

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

*Передача документов
16.03*