

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками дома по адресу КОМСОМОЛЬСКАЯ, 27А  
За 2019 год**

Площадь жилых помещений:  
Задолженность населения на 01.01.2019 г  
Задолженность населения на 31.12.2019 г.

2 496,20 кв.м.  
178 260,18 руб.  
247 159,17 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	569 983,44	567 819,85	Содержание жилья :	626 774,65
Долевое участие нежилого помещения	26 963,00	26 251,44	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	75 460,46
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	154 280,80
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	78 744,33
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	16 309,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	151 130,07
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	28 792,80
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 940,04
			Управление	67 696,94
			Расчетно-кассовое , паспорт. обслуживание	52 420,20
ГВС СОИ	8 911,60	8 199,25		55 586,66
ХВС СОИ	1 427,52	1 265,10		9 195,45
Стоки СОИ	4 200,43	3 686,78		26 244,45
Эл.энергия СОИ	10 158,11	8 356,47		17 772,48
Итого СОИ:	24 697,66	21 507,60		108 799,04
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>621 644,10</b>	<b>615 578,89</b>		<b>735 573,69</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	161 633,37	160 242,13		161 633,37
Канализационные стоки	118 009,52	114 455,36		118 009,52
Отопление	729 211,24	800 850,89		659 513,41
Холодная вода	54 169,63	52 638,51		54 169,63
Вывоз ТКО	83 480,74	73 410,83		80 381,58
Итого по коммунальным услугам	1 146 504,50	1 201 597,72		1 073 707,51
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>1 768 148,60</b>	<b>1 817 176,61</b>		<b>1 809 281,20</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				41 132,60
- коммунальные услуги				-72 796,99
- жилищные услуги				113 929,59
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				11 465,05
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-61 331,95
жилищные услуги				113 929,59
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>52 597,64</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.