

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ЛЕНИНА, 87
За 2019 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2019 г.

Задолженность населения на 31.12.2019 г.

576 283,57 руб.

679 337,60 руб.

4 560,40 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	1 004 421,10	983 440,50	Содержание жилья :	986 423,00
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	145 283,54
Долевое участие	27 823,00	30 927,68	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	279 607,88
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	40 649,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	246 424,56
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	53 571,77
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 439,80
			Управление	123 678,05
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	95 768,40
ГВС СОИ	17 004,62	15 516,03		22 341,27
ХВС СОИ	2 613,23	2 384,34		23 260,39
Стоки СОИ	7 677,29	7 021,56		42 575,71
Эл.энергия	15 448,43	13 518,65		49 735,44
Итого СОИ:	42 743,57	38 440,58		137 912,81
Итого по жилищным услугам	1 074 987,67	1 052 808,76		1 124 335,81
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	513 899,25	505 216,73		513 899,25
Канализационные стоки	286 088,61	282 070,45		286 088,61
Отопление	1 566 172,83	1 708 617,17		1 406 863,88
Холодная вода	115 311,57	111 463,56		115 311,57
Вывоз ТКО	239 519,11	209 107,89		243 317,22
Итого по коммунальным услугам	2 720 991,37	2 816 475,80		2 565 480,53
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	3 795 979,04	3 869 284,56		3 689 816,34
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-106 162,70
- коммунальные услуги				-155 510,84
- жилищные услуги				49 348,14
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				27 209,91
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-128 300,93
жилищные услуги				49 348,14
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-78 952,78

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.