

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"**  
**перед собственниками дома по адресу ПАРИЖСКОЙ КОММУНЫ, 41**  
**За 2019 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2019 г.

595 895,37 руб.

646,90 кв.м.

Задолженность населения на 31.12.2019 г.

612 653,19 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	133 830,73	127 109,99	Содержание жилья :	<b>124 138,10</b>
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	42 114,39
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	3 539,77
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	39 893,35
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	7 461,76
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	17 543,93
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	13 584,90
ГВС СОИ	1 890,04	1 725,06		1 711,00
ХВС СОИ	391,63	351,69		391,63
Стоки СОИ	1 151,45	1 034,21		1 151,45
Эл. энергия	2 152,61	2 170,78		2 423,52
Итого СОИ:	5 585,73	5 281,74		5 677,60
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>139 416,46</b>	<b>132 391,73</b>		<b>129 815,70</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	63 234,21	62 869,68		63 234,21
Канализационные стоки	54 074,55	50 670,37		54 074,55
Отопление	194 577,69	201 989,87		194 369,26
Холодная вода	19 213,67	18 576,86		19 213,67
Вывоз ТКО	35 904,98	27 163,15		35 845,86
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>367 005,10</b>	<b>361 269,93</b>		<b>366 737,55</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>506 421,56</b>	<b>493 661,66</b>		<b>496 553,25</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-9 868,31
- коммунальные услуги				-267,55
- жилищные услуги				-9 600,76
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				3 670,05
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				3 402,50
жилищные услуги				-9 600,76
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>-6 198,26</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.