

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками многоквартирного дома по адресу Первомайская, 11 за 2019 год**

Площадь жилых помещений:

9 016,95 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2019 г.

769 918,56 руб.

Задолженность населения на 31.12.2019 г.

1 453 649,42 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	2 020 657,48	1 950 024,09	Содержание жилья :	2 222 903,68
Долевое участие нежилых помещений	215 513,00	294 291,92	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	231 848,22
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	299 981,00
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	202 104,26
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	232 840,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	208 467,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	499 158,36
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	104 007,40
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	10 601,80
			Управление	244 539,68
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	189 355,95
ГВС СОИ	53 154,13	29 758,95		53 154,13
ХВС СОИ	7 960,36	4 564,97		36 584,40
Стоки СОИ	17 811,10	13 555,59		38 700,41
Эл. энергия СОИ	150 156,49	104 287,17		135 930,76
<b>Итого СОИ:</b>	<b>229 082,08</b>	<b>152 166,68</b>		<b>264 369,70</b>
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>2 465 252,56</b>	<b>2 396 482,69</b>		<b>2 487 273,38</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	791 076,05	720 042,46		791 076,05
Канализационные стоки	500 457,58	447 853,59		500 457,58
Отопление	2 513 535,09	2 517 089,90		2 378 010,27
Холодная вода	214 882,34	190 442,56		214 882,34
Вывоз ТКО	400 838,93	338 075,47		364 975,80
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>4 420 789,99</b>	<b>4 213 503,98</b>		<b>4 249 402,04</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>6 886 042,55</b>	<b>6 609 986,67</b>		<b>6 736 675,42</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-149 367,13
- коммунальные услуги				-171 387,95
- жилищные услуги				22 020,82
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				44 207,90
<b>Общий Финансовый результат: коммунальные услуги</b>				<b>-127 180,05</b>
<b>жилищные услуги</b>				<b>22 020,82</b>
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>-105 159,23</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.