

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 2А
За 2019 год

Площадь жилых помещений: 5 912,40 кв.м.
 Задолженность населения на 01.01.2019 г. 1 227 306,13 руб.
 Задолженность населения на 31.12.2019 г. 1 129 021,57 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	1 522 737,30	1 544 694,71	Содержание жилья :	1 507 913,27
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	180 230,10
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	171 837,36
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	127 308,55
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	172 342,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	134 405,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	369 088,08
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	68 197,49
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	160 344,29
			Расчетно-кассовое, паспор. обслуживание	124 160,40
ГВС СОИ	20 212,92	20 264,76	ГВС СОИ	55 943,01
ХВС СОИ	4 184,65	4 115,83	ХВС СОИ	5 280,99
Стоки СОИ	12 202,63	12 066,92	Стоки СОИ	30 162,82
Эл.Энергия СОИ	139 701,61	135 721,31	Эл.Энергия СОИ	100 001,72
Итого СОИ:	176 301,81	172 168,82	Итого СОИ:	191 388,54
Итого по жилищным услугам	1 699 039,11	1 716 863,53		1 699 301,81
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	467 030,17	520 571,26		467 030,17
Канализационные стоки	379 081,02	410 037,33		379 081,02
Отопление	1 775 191,64	1 892 792,45		1 578 517,72
Холодная вода	158 411,20	172 489,42		158 411,20
Вывоз ТКО	340 079,99	290 389,99		339 992,34
Итого по коммунальным услугам	3 119 794,02	3 286 280,45		2 923 032,45
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	4 818 833,13	5 003 143,98		4 622 334,26
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-196 498,87
- коммунальные услуги				-196 761,57
- жилищные услуги				262,70
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				31 197,94
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-165 563,63
жилищные услуги				262,70
Итого:				-165 300,93

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.