

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива НП"  
перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 2  
За 2019 год**

Площадь жилых помещений:

3 365,70 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2019 г.

274 712,82 руб.

Задолженность населения на 31.12.2019 г.

261 857,55 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	735 270,94	741 343,01	Содержание жилья :	780 676,06
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	119 986,16
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	206 259,41
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	30 758,64
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	221 056,12
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	39 539,21
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 119,04
			Управление	91 277,78
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	70 679,70
ГВС СОИ	8 338,96	8 537,22	ГВС СОИ	16 609,96
ХВС СОИ	1 727,69	1 742,92	ХВС СОИ	4 002,48
Стоки СОИ	5 079,94	5 065,18	Стоки СОИ	14 772,70
Эл.энергия СОИ	10 236,46	10 287,74	Эл.энергия СОИ	34 557,24
Итого: СОИ	25 383,05	25 633,06	Итого: СОИ	69 942,38
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>760 653,99</b>	<b>766 976,07</b>		<b>850 618,44</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	253 596,01	255 496,38		253 596,01
Канализационные стоки	235 033,77	234 950,90		235 033,77
Отопление	1 182 731,45	1 261 192,08		1 061 233,36
Холодная вода	105 095,48	104 530,18		105 095,48
Вывоз ТКО	180 223,47	162 108,52		175 970,52
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 956 680,18</b>	<b>2 018 278,06</b>		<b>1 830 929,14</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>2 717 334,17</b>	<b>2 785 254,13</b>		<b>2 681 547,58</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-35 786,59
- коммунальные услуги				-125 751,04
- жилищные услуги				89 964,45
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				19 566,80
<b>Общий Финансовый результат: коммунальные услуги</b>				<b>-106 184,24</b>
<b>жилищные услуги</b>				<b>89 964,45</b>
<b>Итого:</b>				<b>-16 219,79</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.