

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 53
За 2019 год**

Площадь жилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2019 г.
Задолженность населения на 31.12.2019 г.

1 253 868,07 руб.
1 435 003,02 руб.

9 165,30 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	2 099 588,06	2 040 515,92	Содержание жилья :	2 041 912,28
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	255 283,09
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	552 512,43
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	87 567,55
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	597 226,12
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	105 718,57
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2 570,28
			Управление	248 562,94
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	192 471,30
ГВС СОИ	40 253,34	39 296,34		25 408,11
ХВС СОИ	8 340,87	8 020,91		6 788,39
Стоки СОИ	24 518,35	23 378,92		26 241,70
Эл.энергия СОИ	69 665,17	72 706,12		137 648,48
Итого: СОИ	142 777,73	143 402,29		196 086,68
Итого по жилищным услугам	2 242 365,79	2 183 918,21		2 237 998,96
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	427 545,05	415 693,90		427 545,05
Канализационные стоки	384 063,49	360 249,64		384 063,49
Отопление	1 946 123,86	1 961 114,58		1 739 414,93
Холодная вода	169 099,72	161 555,48		169 099,72
Вывоз ТКО	263 800,63	215 827,92		217 247,52
Электроэнергия	750 586,53	746 904,99		750 586,53
Итого по коммунальным услугам	3 941 219,28	3 861 346,51		3 687 957,24
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	6 183 585,07	6 045 264,72		5 925 956,20
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-257 628,87
- коммунальные услуги				-253 262,04
- жилищные услуги				-4 366,83
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				39 412,19
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-213 849,85
жилищные услуги				-4 366,83
Итого:				-218 216,68

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.