

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу МАТРОСОВА, 50А
За 2019 год

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2019 г.

Задолженность населения на 31.12.2019 г.

370 099,75 руб.

509 191,45 руб.

2 669,60 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	549 083,40	522 548,14	Содержание жилья :	681 227,55
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	119 784,01
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	184 648,58
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	20 057,04
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	196 915,83
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	31 360,94
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	72 399,55
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	56 061,60
ГВС СОИ	8 898,52	8 356,15	ГВС СОИ	27 837,21
ХВС СОИ	1 844,08	1 728,89	ХВС СОИ	779,43
Стоки СОИ	5 419,93	5 081,75	Стоки СОИ	1 185,37
Эл.Энергия СОИ	8 526,41	964,38	Эл.Энергия СОИ	45 308,88
Итого: СОИ	24 688,94	16 131,17	Итого: СОИ	75 110,89
Итого по жилищным услугам	573 772,34	538 679,31		756 338,44
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	213 129,52	189 136,50		213 129,52
Канализационные стоки	167 748,91	150 761,95		167 748,91
Отопление	831 681,79	823 991,05		804 816,16
Холодная вода	69 154,95	62 643,01		69 154,95
Вывоз ТКО	122 497,61	102 414,91		114 054,96
Итого по коммунальным услугам	1 404 212,78	1 328 947,42		1 368 904,50
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	1 977 985,12	1 867 626,73		2 125 242,94
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				147 257,82
- коммунальные услуги				-35 308,28
- жилищные услуги				182 566,10
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				14 042,13
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-21 266,15
жилищные услуги				182 566,10
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	161 299,94

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.