

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу МЕНДЕЛЕЕВА, 14
За 2019 год

Площадь жилых помещений:
 Задолженность населения на 01.01.2019 г.
 Задолженность населения на 31.12.2019 г.

1 354,00 кв.м.
 693 183,66 руб.
 569 006,35 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	318 638,47	327 970,65	Содержание жилья :	326 574,75
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	59 897,58
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	91 048,74
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	10 083,62
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	84 007,78
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	16 382,55
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	36 720,48
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	28 434,00
ГВС СОИ	2 921,17	3 050,41		6 702,99
ХВС СОИ	605,34	616,34		2 936,87
Стоки СОИ	1 779,17	1 807,33		11 145,51
Эл.энергия СОИ	7 617,97	9 389,31		11 298,36
Итого СОИ:	12 923,65	14 863,39		32 083,73
Итого по жилищным услугам	331 562,12	342 834,04		358 658,48
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	124 338,73	138 369,57		124 338,73
Канализационные стоки	103 190,39	113 733,94		103 190,39
Отопление	430 782,20	455 045,31		412 031,32
Холодная вода	43 657,64	51 936,61		43 657,64
Вывоз ТКО	64 359,75	54 483,79		70 605,48
Итого по коммунальным услугам	766 328,71	813 569,22		753 823,56
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	1 097 890,83	1 156 403,26		1 112 482,04
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				14 591,21
- коммунальные услуги				-12 505,15
- жилищные услуги				27 096,36
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				7 663,29
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-4 841,86
жилищные услуги				27 096,36
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	22 254,50

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.