

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 3
За 2019 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2019 г.

155 363,94 руб.

Задолженность населения на 31.12.2019 г.

164 502,31 руб.

2 979,10 кв. м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	547 428,59	548 428,35	Содержание жилья :	721 743,81
Долевое участие нежилых помещений	95 700,00	111 783,08	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	90 121,70
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	227 051,58
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	21 228,96
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	205 624,39
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	34 362,89
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	80 793,19
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	62 561,10
ГВС СОИ	12 328,00	9 359,41		7 302,40
ХВС СОИ	2 554,04	1 937,06		8 367,58
Стоки СОИ	7 495,39	5 693,47		21 355,55
Эл.энергия СОИ	21 625,80	8 484,40		17 891,52
Итого СОИ:	44 003,23	25 474,34		54 917,05
Итого по жилищным услугам	687 131,82	685 685,77		776 660,86
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	194 986,74	192 549,41		194 986,74
Канализационные стоки	148 539,34	147 293,17		148 539,34
Отопление	531 117,66	561 245,11		469 471,62
Холодная вода	59 859,88	59 190,04		59 859,88
Электроэнергия	249 174,00	254 553,17		249 174,00
Вывоз ТКО	96 523,22	88 334,08		84 726,54
Итого по коммунальным услугам	1 280 200,84	1 303 164,98		1 206 758,12
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	1 967 332,66	1 988 850,75		1 983 418,98
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т ч		1 183 677,62		16 086,32
- коммунальные услуги				-73 442,72
- жилищные услуги				89 529,04
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				12 802,01
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-60 640,71
жилищные услуги				89 529,04
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	28 888,32

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.