

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 5
За 2019 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2019 г.

Задолженность населения на 31.12.2019 г.

48 515,86 руб.

56 536,24 руб.

627,16 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	132 976,64	130 355,44	Содержание жилья :	115 641,66
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	36 410,99
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	5 828,35
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	35 398,88
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	7 543,29
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	281,21
			Управление	17 008,58
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	13 170,36
ГВС СОИ	1 311,96	1 296,59		597,30
ХВС СОИ	271,93	264,23		1 057,63
Стоки СОИ	799,15	776,58		2 011,27
Эл.энергия СОИ	4 730,59	4 597,88		1 853,28
Итого СОИ:	7 113,63	6 935,28		5 519,48
Итого по жилищным услугам	140 090,27	137 290,72		121 161,14
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	43 340,99	44 158,55		43 340,99
Канализационные стоки	32 905,82	32 643,40		32 905,82
Отопление	173 548,85	171 624,98		173 143,94
Холодная вода	13 212,82	12 871,76		13 212,82
Вывоз ТКО	25 457,40	21 946,36		24 983,46
Итого по коммунальным услугам	288 465,88	283 245,05		287 587,03
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	428 556,15	420 535,77		408 748,17
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-19 807,98
- коммунальные услуги				-878,85
- жилищные услуги				-18 929,13
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				2 884,66
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				2 005,81
жилищные услуги				-18 929,13
Итого:				-16 923,32

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

