

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"**  
**перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 9**  
**За 2019 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2019 г.

Задолженность населения на 31.12.2019 г.

46 647,71 руб.

46 861,87 руб.

561,40 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	120 661,93	119 792,27	Содержание жилья :	<b>127 486,30</b>
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	56 469,11
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	5 512,92
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	31 737,36
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	6 752,34
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	15 225,17
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	11 789,40
ГВС СОИ	1 184,79	1 180,11		1 696,22
ХВС СОИ	245,32	240,69		-34,74
Стоки СОИ	721,52	707,91		317,46
Эл.энергия СОИ	3 407,46	3 343,75		1 520,64
Итого СОИ:	5 559,09	5 472,46		3 499,58
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>126 221,02</b>	<b>125 264,73</b>		<b>130 985,88</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	48 062,28	50 637,37		48 062,28
Канализационные стоки	38 208,05	39 256,42		38 208,05
Отопление	155 351,89	156 580,41		154 984,85
Холодная вода	15 785,86	15 751,24		15 785,86
Вывоз ТКО	40 410,34	36 688,51		32 587,08
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>297 818,42</b>	<b>298 913,95</b>		<b>289 628,12</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>424 039,44</b>	<b>424 178,68</b>		<b>420 614,00</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-3 425,44
- коммунальные услуги				-8 190,30
- жилищные услуги				4 764,86
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				2 978,18
<b>Общий Финансовый результат: коммунальные услуги</b>				<b>-5 212,12</b>
<b>жилищные услуги</b>				<b>4 764,86</b>
<b>Итого:</b>				<b>-447,25</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.