

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 10
За 2019 год

Площадь жилых помещений:

1 910,50 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2019 г.

375 718,08 руб.

Задолженность населения на 31.12.2019 г.

460 116,49 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	390 877,19	389 989,31	Содержание жилья :	434 757,50
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	60 059,19
Долевое участие нежилых помещений	50 854,00	48 587,90	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	103 804,02
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	10 263,95
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	145 788,35
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	22 443,46
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	465,27
			Управление	51 812,76
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	40 120,50
ГВС СОИ	5 327,20	4 379,02		3 468,16
ХВС СОИ	1 089,57	899,92		7 807,55
Стоки СОИ	3 203,85	2 672,41		6 145,60
Эл.энергия СОИ	5 258,04	3 647,26		9 734,24
Итого СОИ:	14 878,66	11 598,61		27 155,55
Итого по жилищным услугам	456 609,85	450 175,82		461 913,05
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	163 572,74	156 602,82		163 572,74
Канализационные стоки	129 702,90	125 206,53		129 702,90
Отопление	581 570,79	617 332,38		531 402,30
Холодная вода	53 823,53	54 468,94		53 823,53
Вывоз ТКО	89 376,29	81 968,91		89 071,50
Итого по коммунальным услугам	1 018 046,25	1 035 579,58		967 572,97
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	1 474 656,10	1 485 755,40		1 429 486,02
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-45 170,08
- коммунальные услуги				-50 473,28
- жилищные услуги				5 303,20
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				10 180,46
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-40 292,82
жилищные услуги				5 303,20
Итого:				-34 989,62

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

