

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 11
За 2019 год

Площадь жилых помещений:
 Задолженность населения на 01.01.2019 г.
 Задолженность населения на 31.12.2019 г.

567,50 кв.м.
 107 318,00 руб.
 147 287,26 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	121 973,12	114 104,92	Содержание жилья :	129 160,03
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	55 789,04
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	5 542,16
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	33 695,01
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	6 825,72
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	15 390,60
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	11 917,50
ГВС СОИ	1 718,23	1 564,78		-6 941,04
ХВС СОИ	355,92	319,28		-3 944,29
Стоки СОИ	1 046,81	950,02		-5 185,20
Эл.энергия СОИ	392,46	363,77		1 995,84
Итого СОИ:	3 513,42	3 197,85		-14 074,69
Итого по жилищным услугам	125 486,54	117 302,77		115 085,34
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	72 480,89	64 929,97		72 480,89
Канализационные стоки	49 931,67	47 612,81		49 931,67
Отопление	157 039,76	143 440,05		156 675,37
Холодная вода	19 041,99	17 401,91		19 041,99
Вывоз ТКО	29 262,35	24 282,36		29 328,42
Итого по коммунальным услугам	327 756,66	297 667,10		327 458,34
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	453 243,20	414 969,87		442 543,68
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-10 699,52
- коммунальные услуги				-298,32
- жилищные услуги				-10 401,20
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				3 277,57
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				2 979,25
жилищные услуги				-10 401,20
Итого:				-7 421,95

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

